

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Byhøjen
tirsdag d.13. Maj 2014

Fremmøde : 14 parceller ud af 65 mulige.

Bestyrelsen v. Lisanne Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen (GF) 2014.

- **Ad pkt. 1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen peger på Henrik Kjærgaard som dirigent. Henrik vælges uden modkandidater. Henrik konstaterer at GF er lovligt indkaldt og at dagsordenen indeholder de punkter, der er beskrevet i vedtægterne. Ken Munch vælges som referent.

- **Ad pkt. 2. Godkendelse af referat fra 2013**

Referat fra GF 2013 godkendes.

- **Ad pkt. 3. Bestyrelsen beretning.**

På generalforsamlingen i 2013 blev det vedtaget at husstande der ikke stillede med min. 1. person skulle betale et gebyr på 200 kr. Dette medførte at der ved arbejdsdagen søndag d. 9. juni var rigtig mange husstande repræsenteret.

Men bestyrelsen har også modtaget indsigelser og har efterfølgende evalueret ordningen, og dette førte til at vi besluttede at indhente tilbud på pasning af de grønne fællesarealer.

Der blev indhentet tre tilbud:

Græsrødderne: 16.020 kr.

Vi-ren 36.855 kr.

De Træ Entrepriser: 28.850 kr.

Udgiften til Græsrødderne i 2013 var 35.139 kr.

Bestyrelsen har herefter indgået aftale med Græsrødderne til den nye pris, som bl.a. medfører færre gange græsslåning.

Bestyrelsen har besluttet at grundejerforeningen indkøber en 'buskrydder' i ordentlig kvalitet til brug ved bl.a. arbejdsdage til beskæring af plantebæltet mod Domeas lejligheder på Byhøjen

I oktober omdelte bestyrelsen et nyhedsbrev som orienterede om konstitueringen af bestyrelsen, samt info om vintervedligeholdelse og dato på generalforsamlingen 2014.

I slutningen af 2013 var området plaget af mange indbrud, og bestyrelsen modtog henvendelser fra bekymrede beboere. Vi kontaktede politi og Nabohjælp, og omdelte et nyhedsbrev der orienterede om brugen af Nabohjælp samt kontakten til politiet

I starten af 2014 kunne man på Nabohjælp's hjemmeside se, at der i løbet af april ville være mulighed for at ansøge om 2 gratis skilte med Nabohjælp til opsætning på grundejerforeningens område, og der er søgt om to skilte. Senere bliver der mulighed for at købe ekstra skilte, så der kan være et skilt med Nabohjælp ved de fire indgange til grundejerforeningens område.

I løbet af efterår/vinter har der i området været alt for lange perioder med manglende gadelys, og DONG er blevet kontaktet mange gange – med vekslende held.

Fællesforeningens i Græse Bakkeby holder repræsentantsskabsmøde hvert år i marts, og til mødet i år havde bestyrelsen i grundejerforeningen indleveret et forslag om flere lukkede affaldskurve i området, specielt omkring den lille sø nord hos Bakkekammen, men forslaget blev ikke vedtaget.

Der er ikke indkommet forslag fra grundejerne til denne generalforsamling, men to 'opfordringer' eller 'anmodninger' der giver anledning til at videregive dette:

Hække og buske skal klippes så de ikke rager ud over gangstierne.

Og endnu engang at gøre opmærksom på, at parkeringsreglerne, der nu som udgangspunkt er ens i hele landet, siger at man ikke må parkere med to hjul på fortovet.

Vi opfordrer kraftigt til, at bil nr. to, eller gæsters biler parkeres på gæsteparkering eller på p-pladsen ved skolen.

Bestyrelsen gør samtidig opmærksom på, at alle har lov til at politianmelde ulovligt parkerede biler, hvis man føler sig generet – det er ikke automatisk en opgave for bestyrelsen.

Jeg vil slutte beretningen med at sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i det forløbne år.

Der blev stillet spørgsmål, rent proceduremæssigt, til om det er tilladt ifølge vedtægterne for bestyrelsen, at ændre i kontingentbetalingen. Da det er en kontingentnedsættelse, er det ikke i strid med vedtægterne.

Der henvises til tidligere referater, hvor der henstilles til at trailere m.m. stilles på

p – pladsen op til Domea.

- **Ad pkt. 4. Regnskabsberetning.**
- Regnskab for 2013 fremlagt og godkendt.

- **Ad pkt. 5. Godkendelse af budget for 2015.**
- Budgettet for 2015 blev godkendt.

- **Ad pkt. 6. Indkomne forslag.**
- Bestyrelsens forslag, om fravalg af gebyr for ikke at deltage i arbejdsdagen, blev enstemmigt vedtaget.

- **Ad pkt. 7. Ingen pause.**

- **Ad pkt. 8. Valg af formand.**
- Lisanne Sørensen (nr. 162) blev **genvalgt uden modkandidater**.

- **Ad pkt. 9. Valg af bestyrelse.**
- Næstformand Per Engholm (nr. 131) blev **genvalgt uden modkandidater**.
Best. medlem Ken Munch (nr. 161) blev **genvalgt uden modkandidater**.
Best. Medlem Allan Andersen (nr. 122) ikke på valg.
Kasser Mona Aagaard (nr. 120) ikke på valg.
1. suppleant Lis Lindbom ønskede ikke genvalg, Tina Mørch Petersen (nr. 168) blev **genvalgt uden modkandidater**
2. suppleant Heidi Schmidt (nr. 125) ikke på valg
Revisor Bøje Pommer blev **genvalgt uden modkandidater**
Revisorsuppleant Peter Koch.Knudsen (nr. 134) blev **genvalgt uden modkandidater**

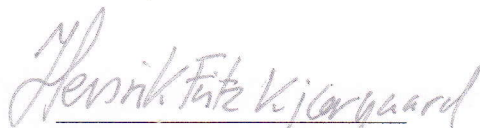
- **Ad pkt. 10 Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby.**

Det blev foreslået at genfremstille forslaget om flere "hundeaaffaldsspande" igen når det er muligt til Fællesforeningens repræsentantskabsmøde.

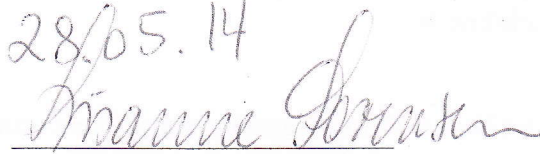
• **Ad pkt. 11. evt.**

Det blev foreslået at opstille vejvisningsskilte ved indgang til området. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, med tanke på gode oversigtsmuligheder ved udkørsel og at skiltene ikke skæmmer. Der er set mange efterladte stjalne cykler i området. Tina (nr. 168) oplyser at der er lavet en facebook gruppe "stjalne cykler i frederikssund" som kan genforene cykler og ejere.

28-5-2014


Henrik Kjærgaard Dirigent

28.05.14


Lisanne Sørensen Formand