

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Byhøjen.

Tirsdag d. 10. maj 2016

Fremmøde: 15 parceller ud af 65 mulige

Bestyrelsen ved formand Lianne Sørensen bød velkommen til Generalforsamlingen (GF) 2016.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Henrik Kjærgaard (HK) som dirigent. HK vælges uden modkandidater. Dirigenten konstaterer GF lovligt indkaldt, og at dagsordenen indeholder de punkter, der er beskrevet i vedtægterne. Punkt 6, det indkomne forslag, er rettidigt modtaget.

Ad punkt 2. Godkendelse af referat fra 2015.

Referat fra GF 2015 godkendes.

Ad punkt 3. Bestyrelsens beretning for det forløbende år.

Lianne Sørensen fremlægger bestyrelsens beretning for året 2015.

Ved generalforsamling i maj 2015 fremlagde bestyrelsen et forslag om, at vi ville prøve at arbejde for en ny, bedre og mere økonomisk løsning for belysning på stierne mellem husene på Byhøjen. Det forslag blev vedtaget.

Inden bestyrelsen havde nået at mødes for at arbejde videre med belysning, modtog vi i juni måned et brev fra Frederikssund Kommune, hvor bestyrelsen blev orienteret om, at kommunen havde indgået aftale med DONG, således at Frederikssund Kommune overtog ejerskabet til bl.a. udendørsbelysning i kommunen pr. 1. juli 2015. Kommunen overtog således også pligten til at varetage drift og vedligeholdelse samt selve elforsyningen.

I brevet fra kommunen blev grundejerforeningen tilbudt at købe belysningsanlægget, men uden at prisen var nævnt.

Brevet fra Frederikssund Kommune rejste mange spørgsmål, og bestyrelsen valgte derfor at kvittere med, at vi tog de ændrede ejer- og leveringsforhold til efterretning, og at vi ikke ud fra de foreliggende oplysninger kunne tage stilling til evt. køb af belysningsanlæg.

Bestyrelsen oplyste en række spørgsmål, som vi ønskede svar på, før vi kunne tage stilling eller evt. indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen stillede bl.a. disse spørgsmål:

Pris og betingelser for evt. køb ønskes oplyst.

Hvis grundejerforeningen køber belysningsanlægget, er der så mulighed for senere at overdrage/sælge anlægget til kommunen?

Beslutning om køb skal også vurderes i forhold til fremtidig pris med Frederikssund Kommune som leverandør af drifts- og vedligehold. Disse priser kendes ikke pt.

Beboerne på Byhøjen er ikke tilfredse med det nuværende anlæg (lamperne). Anlægget betragtes som utidssvarende og dyrt i strøm. Desuden oplyser det ikke stierne tilfredsstillende.

Bestyrelsen skulle svare kommunen senest 1. august 2015, og dette overholdt vi selvfølgelig. Herefter kunne vi kun afvente svar fra kommunen, før vi kunne forestage os noget og orientere grundejerne.

I midten af november rykkede jeg første gang for et svar og sidst i januar 2016 rykkede jeg endnu engang. Midt i marts modtog vi så endelig svar, og nu var det ikke længere et valg om vi ville købe belysningsanlægget, men et spørgsmål om vi vil købe det nu eller senest i 2020. Overtagelsen af anlægget beløber sig til ca. 85.000 kr. + moms, uanset om vi køber nu, eller venter til 2020, selvom anlægget til den tid vil være 4 år ældre.

Desuden skal vi bekoste et tændskab, incl. måler samt tilslutningsafgift hvilket anslås at koste omkring 29.000 kr. + moms.

Alt i alt er det en skønnet udgift på 142.500kr. incl. moms.

Bestyrelsen skal således indgå aftale med en leverandør både af el, vedligeholdelse og reparation.

Alt tyder på at overdragelsen af belysningsanlægget fra Frederikssund Kommune til grundejerforeningen er en 'gave man ikke kan afslå at modtage'. Til gengæld ser det pt. også ud til at betalingen til Frederikssund Kommune for elforsyning er billigere end med DONG som leverandør.

Bestyrelsen har valgt at tænke sig godt om, inden vi svarer kommunen hvornår vi vil/skal overtage belysningsanlægget, og vi vil indhente en ekstern vurdering fra Parcelhusejernes Landsforening, bl.a. af hensyn til prissætningen af belysningsanlægget.

Pt. har vi bedt kommunen om tegninger over præcis hvilke lamper m.m. som det forventes at grundejerforeningen skal overtage. Der er placeret en lampe ud for hver af de 65 huse på Byhøjen, men der ud over er der lamper langs de to stikveje og det er uklart om disse er med i overdragelsen. Den lange svartid fra Frederikssund Kommune har medvirket til at vi ikke tidligere har kunnet orientere grundejerne, da bestyrelsen som tidligere nævnt, har brugt det meste af det forløbne år med at vente, uden at kunne handle.

I det forløbne år har det atter været Græsrødderne der har passet de grønne arealer i sommerhalvåret, vi har haft en aftale med græsslåning 10 gange i sæsonen. I kontrakten for indeværende år, er antallet for græsslåning ændret til 12.

Det er også Græsrødderne der har klaret vintervedligeholdelsen med saltning og snerydning i vinterhalvåret.

Aftalen med Græsrødderne omfatter faste opgaver efter kontrakt, og ud over det køber vi ydelser efter behov. I det forløbne år, har vi bl.a. betalt for at få fjernet den sidste sandkasse, og få sået græs i stedet.

Samarbejdet med Græsrødderne fungerer fint.

Jeg vil minde om at der er arbejdsdag i grundejerforeningen søndag d. 5. Juni hvor vi mødes på det grønne område midt i bebyggelsen kl. 10 og fordeler opgaverne. Vi slutter senest kl. 13.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Ad punkt 4. Regnskabsberetning v/kassereren.

Regnskab for 2015 blev fremlagt og godkendt.

Ad punkt 5. Godkendelse af budget 2017

Budgettet for 2017 blev godkendt.

Ad punkt 6. Indkomne forslag.

Der er indkommet et forslag fra nr. 137.

Forslaget lyder: Optegning af parkeringsbåse ved husparkeringerne, måske kun dem i svingene.

Forslaget motiveres, idet det, især i svingene, er svært at vurdere, hvor bilen skal sættes ved parkering. Det er dog ikke alle steder, problemet er der, som sagt mest på de skæve parkeringspladser i svingene.

Der bliver opfordret til, at naboerne de nævnte stedet kan snakke sammen om problemet. Der blev stemt om forslaget.

For forslaget: 5

Imod forslaget: 5

Undlod at stemme: 5

Bestyrelsen vil indhente tilbud på, hvad det vil koste. For nogle år siden mener man at kunne huske, at der blev givet tilbud på samlet opstribning af parkeringspladserne, og det var dyrt. Vi tager det op ved næste generalforsamling og en evt. ny afstemning.

Ad punkt 7. Ingen pause

Ad punkt 8. Valg af formand.

Lisanne Sørensen (162) blev genvalgt uden modkandidater.

Ad punkt 9. Valg af bestyrelse

Næstformand: Per Enggaard (131) blev genvalgt uden modkandidater.

Kasserer: Mona Aagaard (120) ikke på valg

Best.medlem: Ken Munch (161) blev genvalgt uden modkandidater

Best.medlem: Allan Andersen(122) ikke på valg

Suppleant 1: Tina Mørch Petersen (168) blev genvalgt

Suppleant 2: Inge-Lise Nielsen (126) ikke på valg

Valg af revisor:

Revisor: Bøje Pommer (164) blev genvalgt

Revisor suppleant: Ib Deleuran (146) blev valgt

Ad punkt 10. Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby.

Beretningen er omdelt i skriftlig form. Formand Lisanne Sørensen deltog i Fællesforeningens generalforsamling.

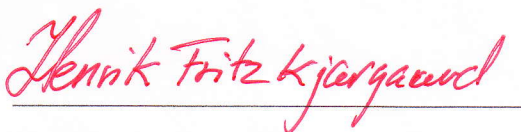
Ad punkt 11. Eventuelt

Orientering om at Frederikssund Kommune afholder Bredbåndsmesse d.12. maj kl. 17-20 for alle interesserede. Invitation er sendt til grundejerforeningen.

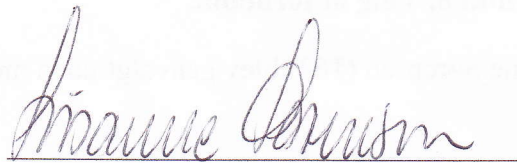
En medlem foreslår fjernelse af buskene på det store grønne område ved den fjernede sandkasse, og så derefter så græs der. Ligeledes forslås at fjerne stenene, hvor sandkassen var. Bestyrelsen lover at kigge på dette.

Husk arbejdsdagen i Grundejerforeningen d. 5. juni kl. 10-13. Vi mødes på det store grønne fællesareal.

Mødet slut 20.25



Henrik Kjærgaard, dirigent



Lisanne Sørensen, formand