

Grundejerforeningen Byhøjen

Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 9. maj 2017 kl. 19.30

Referat

Deltagere i Generalforsamlingen: 16 parceller repræsenteret og 21 deltagere i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent. Henrik Kjærgaard (110) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt. Mona Aagaard (120) vælges til referent.
2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2016. Referatet er udsendt kort tid efter generalforsamlingen. Ingen kommentarer og referatet godkendt.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbende år. Formanden aflægger beretning:

Ved generalforsamlingen i 2016 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for opstregning af p-pladser på Byhøjen.

Bestyrelsens holdning er, at enten skal alle p-pladser markeres – eller ingen, således at hele grundejerforeningen fremstår ensartet.

Bestyrelsen har taget kontakt til et firma, der arbejder med den slags. Firmaet kan ikke anbefale opstregning på det underlag der er på p-pladserne på Byhøjen. De anbefaler ny asfalt inden en evt. opstregning. En ny belægning er meget dyr og kan ikke betales af foreningens nuværende kassebeholdning. Bestyrelsen anbefaler derfor at man ved parkering tager hensyn til sine naboer, evt. kan man i samarbejde afsætte pejlemærker på den fælles p-plads, så det er markeret, hvor meget plads der er til hver enkelt bil. Desuden opfordres der atter til, at bil nr. 2 samt gæsters biler benytter til gæsteparkeringen eller parkerer på skolens p-plads.

Bestyrelsen har arbejdet videre med sagen, hvor grundejerforeningen senest i 2020 skal overtage belysningen på stierne på Byhøjen. Vi har taget kontakt til andre grundejerforeninger i kommunen, der også skal overtage belysning, men desværre kunne de ikke bidrage med brugbare erfaringer resultat. Kontakt til SEAS resulterede derimod i et professionelt svar med brugbare oplysninger, bl.a. fik vi oplyst at prisen på ca. 85.000 kr. + moms som vi skal betale til kommunen for anlæg og ledningsnet ikke er urimelig.

I november udsendte bestyrelsen et nyhedsbrev med diverse info til beboerne.

I det forløbne år har firmaet Græsrodderne passet de grønne arealer i sommerhalvåret, med aftale om græsslåning 12 gang i sommerhalvåret.

Aftalen med Græsrødderne omfatter faste opgaver efter kontrakt, og ud over det køber vi ydelser efter behov, enten hos Græsrødderne eller hos andre leverandører efter indhentning af tilbud. I det forløbne år, har vi bl.a. betalt for at få fjernet den sidste sandkasse, og få sået græs i stedet. Ganske snart vil buske og belægningsten i området hvor der var sandkasser bliver fjernet, da flere af buskene er gået ud. Der bliver i stedet sået græs på arealet.

Det er også Græsrødderne der har klaret saltning og snerydning i vinterhalvåret.

Samarbejdet med Græsrødderne fungerer fint.

Formanden minder om at der er arbejdsdag i grundejerforeningen søndag d. 18. juni, hvor vi mødes på det grønne område midt i bebyggelsen kl. 10 og fordeler opgaverne. Vi slutter omkring kl. 12.

Formanden slutter beretningen med en tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Kommentar fra en grundejer om evt. fjernelse af hækken langs parkeringspladserne. Det kunne give lidt mere plads på parkeringen, hvor der i forvejen er meget smalle pladser. Kommentar om hærværk på parkerede biler, især hvis der parkeres på fortovet. Grundejerforeningen anbefaler parkering af gæstebiler på skolens parkeringsplads og gæsteparkeringen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskabsberetning v/kassereren. Kassereren fremlægger regnskabet. Regnskabet godkendes.
5. Godkendelse af budget 2018. Der er spørgsmål til vinterrydning på fortovene langs vejen. Her er det grundejerne selv, der skal rydde. Man opfordrer til at samarbejde om rydningen langs vejene og bag parkeringspladserne, så det ikke kun er endehuset, der skal stå for arbejdet. Budgettet for 2018 tages til efterretning.
6. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogle forslag

7. Valg af formand	Lisanne Sørensen (nr. 162)	Ikke på valg
--------------------	----------------------------	--------------

8. Valg til bestyrelse:

Næstformand	Per Enggaard (nr. 131)	Ikke på valg
Kasserer	Mona Aagaard (nr. 120)	På valg – villig til genvalg.
Mona Aagaard blev valgt.		
Best. medlem	Ken Munch (nr. 161) <i>Ken er fraflyttet Byhøjen, og erstattet i bestyrelsen af 1. suppleant Tine Mørch Petersen(nr. 168)</i>	Ikke på valg
Best. medlem	Allan Andersen (nr. 122)	På valg – villig til genvalg

Allan Andersen blev valgt.

- | | | |
|--------------|---|------------------------------|
| 1. Suppleant | Tina Mørch Petersen (nr. 168) | Der skal foretages nyvalg |
| | Bøje Pommer (nr. 164) valgt som 1. suppleant | |
| 2. Suppleant | Inge-Lise Nielsen (nr. 126) | På valg – villig til genvalg |

Valg af revisor:

Revisor Bøje Pommer (nr. 164)
Jan Mørch Petersen (nr. 168) blev valgt til revisor
Revisor suppleant Ib Deleuran (nr. 146).
Søren Andersen (nr.137) blev valgt som revisor suppleant .

9. Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby. Er omdelt til alle parceller. Beretningen tages til efterretning

10. Evt.

Der opfordres til at parkere så tæt på stien langs husene, så der kan skabes mere plads til de to andre biler.

Der stilles spørgsmål til de kabler og ledninger, der går til de forskellige spots i husene. I nogle huse er der ikke brugt korrekte varmebestandige kabler, men kabler, der ved længere tids brug bliver hårdt i isoleringen og derved kan knække ved berøring. Det anbefales derfor, at man får tjekket kabler/ledninger til spottene. Ved køb/salg bør det fremgå af el-attesten, om der er problemer med disse ledninger/kabler.

Det anbefales i øvrigt, at få lavet udluftning i kippen (riste i gavlene), da der kan være problemer med udskiftningen af luften på loftet. Også på midterhuse kan der laves udluftningshuller.

Der stilles spørgsmål om evt. salg af narko om aftenen bag ved Daglig-Brugsen. Hvis man har mistanke om dette, bør politiet kontaktes.

En stor sort bil uden nummerplader holder på gæsteparkeringen. Vi kan som grundejerforening anmelde dette.

Trailere skal parkeres på gæsteparkeringen og ikke på græsplænen.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for ophævet og formanden takker for god ro og orden.

Ordstyrer:

Henrik Kjærgaard

Formand:

Lisanne Sørensen

Frank Fritz Kjaergaard.

28.05.2017.

Lisanne Sørensen

15.05.2017