

# Grundejerforeningen Byhøjen

Ordinær generalforsamling

**Tirsdag d. 8. maj 2018 kl. 19.30**

## Referat

Deltagere i generalforsamlingen: 16 parceller repræsenteret og 21 deltagere.

1. Valg af dirigent. Henrik Kjærgaard (nr. 110) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt. Inge-Lise Nielsen (nr. 126) vælges til referent.
2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2017. Referatet er udsendt kort tid efter generalforsamlingen. Ingen kommentarer og referatet godkendt.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbende år. Formanden aflægger beretning:

Bestyrelsen har i det forløbne år fulgt sagen, hvor grundejerforeningen senest i 2020 skal overtage belysningen på stierne på Byhøjen. Da den pris, vi betaler til Frederikssund Kommune for belysningen, er væsentligt lavere, end hvad vi tidligere betalte til DONG, er foreningen ved at spare op til udgiften på ca. 150.000 kr. ved overtagelsen, forhåbentlig uden at skulle belaste grundejerne med ekstra opkrævninger.

Bestyrelsen har besluttet at det nu var på tide at grundejerforeningen får egen hjemmeside. Vi var enige om, at når vi skulle have en hjemmeside, skulle den også fremtræde professionelt, og vi har derfor købt os til at få oprettet siden. Et par stykker af os har fået en introduktion til rollen som webmaster, og har efterfølgende redigeret og lagt indhold på siden. Vil være en stor hjælp for både nuværende beboere, ejendomsmæglere og købere, samt nye beboere.

Der er udsendt info til alle via et nyhedsbrev i slutningen af april.

Vi tager selvfølgelig gerne imod ris og ros samt input til siden.

Allerede da bebyggelsen på Byhøjen var på tegnebrættet udformede og vedtog Frederikssund Kommune en deklaration for grundejerforeningen Byhøjen, som bl.a. fastlagde diverse retningslinjer for husene, således at den tætte bebyggelse fremover kunne beholde sit ensartede visuelle udtryk.

Ved alle hushandler rekvirerer ejendomsmægleren alle relevante dokumenter, bl.a. også deklarationen, hos mig som formand. Det er et lovkrav at ejendomsmæglerne videregiver disse oplysninger til køber, og kontakt til ejendomsmægler bekræfter at dette også altid er tilfældet.

Bestyrelsen kan imidlertid konstatere at deklarationen ikke altid følges, og for at kende vores rolle som bestyrelse i disse tilfælde, har vi kontaktet Parcelhusejernes Landforening. Her var svaret fra deres jurist klart: "Det er ikke foreningens ansvar eller opgave at tilse, at deklarationens bestemmelser overholdes. Dette er kommunens opgave.

Det er heller ikke jeres ansvar, at køberne negligerer at læse deklarationen. Det er deres eget problem".

Bestyrelsen har besluttet, at vi fremover vil byde nye beboere velkommen med en lille info-pjece, der fortæller om hjemmesiden og bl.a. også deklarationen, som selvfølgelig kan ses på hjemmesiden.

I det forløbne år har firmaet Græsrodderne, der gennem de seneste år har passet de grønne arealer i sommerhalvåret, overdraget kontrakten på det grønne arbejde til Egedal GardenCare.

Opgaver og pris er uændret.

Sidste sommer blev sandkasserne på fællesarealet blevet fjernet og den ene petanquebane blev nedlagt. I stedet er der blevet sået græs.

Det er dog stadig Græsrodderne der har klaret saltning og snerydning i vinterhalvåret.

Jeg vil endnu en gang gøre opmærksom på, at der til hvert hus hører 1 parkeringsplads. Det betyder, at en eventuel bil nr. 2 samt gæster, bedes parkere på enten gæsteparkering eller benytte skolens parkeringsplads.

Jeg vil minde om at der er arbejdsdag i grundejerforeningen søndag d. 17. juni hvor vi mødes på det grønne område midt i bebyggelsen kl. 10 og fordeler opgaverne. Vi slutter omkring kl. 12. I år vil nogle af opgaverne, ud over at luge ukrudt, bestå i at rette fliser op.

Herfra skal lyde en opfordring til at møde op, det er faktisk også hyggeligt.

Formanden slutter beretningen med en tak til bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

- Kommentar fra en grundejer om tilsyn fra kommunen hvis deklarationen ikke bliver overholdt. Bestyrelsesmedlem oplyser, at det virker, hvilket han selv erfarede, da han byggede udestue.
- Kommentar fra en grundejer om, at hun ikke fik udleveret papir med deklarationen ved køb af ejendom. Det konstateres at det er sælgers ansvar, at videregive disse oplysninger.
- Kommentar fra en grundejer om manglende modtagelse af materiale vedr. ny hjemmeside. Materialet bliver udleveret til grundejeren.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskabsberetning v/kassereren. Kassereren fremlægger regnskabet. Kommentar fra en grundejer om forvaltning af formuen. Der er ingen aftale med banken herom. Bestyrelsen undersøger muligheder for bedre afkast. Regnskabet godkendes.
5. Godkendelse af budget 2019. Budgettet for 2019 tages til efterretning.
6. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.
7. Evt. pause. Der var ikke behov for pause.
8. Valg af formand Lisanne Sørensen (nr. 162) Genvalgt uden modkandidat

9. Valg til bestyrelse:

Bestyrelsen konstituerer sig på 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen)

|                   |                                                             |                                                                                                                                                                      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næstformand       | Per Enggaard (nr. 131)                                      | Genvælt uden modkandidat                                                                                                                                             |
| Kasserer          | Mona Aagaard (nr. 120 )                                     | Da Mona har sat sit hus til salg, og derfor fraflytter Byhøjen, blev der foretaget nyvalg til bestyrelsen. Jan Mørch Petersen (nr. 168) blev valgt uden modkandidat. |
| Bestyrelsesmedlem | Tina Mørch Petersen (nr. 168)                               | Ikke på valg                                                                                                                                                         |
| Best. medlem      | Allan Andersen (nr. 122)                                    | Ikke på valg                                                                                                                                                         |
| 1. Suppleant      | Bøje Pommer (nr. 164)                                       |                                                                                                                                                                      |
|                   | Inge-Lise Nielsen (nr. 126) blev som valgt som 1. suppleant |                                                                                                                                                                      |
| 2. Suppleant      | Nyvalg af Ulf Sjødahl (nr. 117)                             |                                                                                                                                                                      |

Valg af revisor:

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Revisor                  | Jan Mørch Petersen (nr. 168)             |
| Søren Andersen (nr. 137) | blev valgt til revisor uden modkandidat. |
| Revisor suppleant        | Søren Andersen (nr. 137)                 |
| Morten Nielsen (nr. 139) | blev valgt som revisor suppleant .       |

10. Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby. Er omdelt til alle parceller. Beretningen tages til efterretning. På grund af sygdom var Byhøjen ikke repræsenteret på mødet.

11. Evt.

- En grundejer bemærker, at rygere fra skolen smider skodder i passagen. Opfordrer bestyrelsen til at rette henvendelse til skolen.
- En grundejer bemærker, at der ikke er styr på vejbelysningen. Det oplyses fra bestyrelsen, at grundejeren selv skal fejlmelde til kommunen. Der ligger link på grundejerforeningens hjemmeside herom.
- En grundejer bemærker, at der flere steder er fjernet husnumre. Ny løsning efterlyses – undersøges nærmere af bestyrelsen.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for ophævet og formanden takker for god ro og orden.

Dato: 24. maj 2018  
Ordstyrer Henrik Kjærgaard



Dato: 24.05.18  
Formand Lisanne Sørensen

