

Grundejerforeningen Byhøjen

Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 7. maj 2019

Referat

Vi startede kl. 18.30 med at områdebetjent Johnny Kastling, fra Politiet holdt foredrag om metoder til at skabe bedre sikkerhed i eget hjem.

Foredraget var helt nyt fra i år, men Johnny havde mange års erfaring.

I vores område har der ikke været indbrud i mindst 3 år.

Tyvene kommer oftest om dagen, og vil ikke bryde ind, hvis der er lyde/ lys i hjemmet.

De vil undgå at blive set.

Husnumre på vores p- pladser er IKKE smart, da det giver er dem bedre mulighed for at se hvem der er hjemme eller ej. Det er de enkelte husejere der selv har sat numrene op på p-pladserne, så også deres opgave at ændre dette, måske bare til et skilt med " privat" på.

Dem der har alarmer, tænkt på, at når den går, så er det klogest at alarmen sidder udenfor så naboerne kan høre den.

Vinduerne kan med fordel sikres med skruer i glaslisterne, (dem der holdet vinduet på plads.) og sæt gerne låsepal i karmen i hver side, så er vinduet sværest at brække op.

Nabohjælp rigtig fornuftigt... ny app er kommet ...søg på nabohjælp.

Tag billeder af alt af værdi og mærk dem, gravørsæt kan hentes gratis på www.dkr.dk Det Kriminalpræventive Råd.

Politiet SKAL tage sig af, hvis vi ringer 114, når indbrud er begået. Tag gerne billeder hvis I spotter en tyv. Billederne er kun til brug for politiet, og må ikke deles!

Ring 112 ved akut indbrud.

Politiet har en rigtig god app, det er en SMS ordning, som kan bruges når der er observeret noget i nabolaget. Find den ved at søge på: POLITI.

1. Valg af dirigent.

Ulf Sjødahl (nr. 117) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2018.

Referatet blev godkendt

3. Bestyrelsens beretning for det forløbende år. Formanden aflægger beretning:

Bestyrelsen har i det forløbne år stadig prioriteret opsparring til overtagelsen af belysningen på stierne på Byhøjen, som skal ske i 2020.

Udgiften forventes at blive ca. 150.000 kr. men de kommende driftsudgifter kendes pt. ikke.

Bestyrelsen planlægger at tage kontakt til elinstallatører for tilbud i løbet af efteråret 2019, for at være i god tid med processen, der også omfatter at der skal etableres et tændskab.

Vi arbejder på at få hjemmesiden udbygget med flere dokumenter.

Velkomstfolderen er færdig og bliver nu udleveret personligt til alle nye beboere på Byhøjen. På tilbagemeldingerne lyder det til, at der bliver taget godt imod denne velkomst.

Som formand får jeg henvendelse fra ejendomsmæglere hver gang en ejendom på Byhøjen sættes til salg. Hver gang er der et spørgeskema vedr. foreningen, der skal udfyldes, og der skal sendes diverse dokumenter vedr. foreningen retur. Samtidig skal kassereren kontrollere om der er gæld til foreningen, da evt. gæld skal indfris ved salg.

I lighed med alle andre, der behandler oplysninger af personfølsom karakter, har vi som forening også pligt til at udarbejde en persondataforordning med en privatlivspolitik. Grundejerforeningen har via Parcelhusejernes Landsforening modtaget en skabelon, som herefter er tilpasset vores virkelighed. Foreningen har udelukkende brug for registrering af medlemmerne i forhold til kontingentopkrævning. Privatlivspolitikken kan (snart) ses på hjemmesiden. Sædvanligvis får foreningen besked fra ejendomsmæglerne med navne på nye ejere på Byhøjen, og disse navne udveksles kun med Parcelhusejernes Landsforening af hensyn til foreningens udsendelse af medlemsbladet "Mit Hus".

I det forløbne år har firmaet Egedal GardenCare haft opgaven med at passe de grønne arealer. Bestyrelsen har et øje på, hvordan de klarer opgaven i forhold til hvad vi betaler for. Det er stadig Græsrødderne der har opgaven med saltning og snerydning i vinterhalvåret, og det fungerer fint i henhold til kontrakten.

I foråret er der kommet et lag sand på petanquebanen, så den nu fremtræder meget indbydende. Alle er velkomne til at benytte banen eller at sætte gang i en turnering på den flotte bane.

Det er efterhånden blevet en tradition at beretningen også rummer en bemærkning om parkering på Byhøjen, og derfor vil jeg også i år gøre opmærksom på, at der til hvert hus hører 1 parkeringsplads. Det betyder, at en eventuel bil nr. 2 samt gæster, bedes parkere på enten gæsteparkering eller benytte skolens parkeringsplads. Der er selvfølgelig også den mulighed, at man kan lave individuelle aftaler om lån af p-plads med beboere, der ikke har bil.

Jeg vil minde om at der er arbejdsdag i grundejerforeningen søndag d. 16. juni hvor vi mødes på det grønne område midt i bebyggelsen kl. 10 og fordeler opgaverne. Vi slutter omkring kl. 12. I år vil opgaverne hovedsageligt være at luge ukrudt samt beskæring af buske. Jeg vil opfordre jer til at møde op, det er faktisk også hyggeligt.

Jeg vil slutte med at sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskabsberetning v/kassereren

Kassereren gennemgår regnskabet for 2018. Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af budget 2020

På det udsendte budget for 2020 er der en fejl i beløbet vedr. vedligeholdelse af grønne områder. Beløbet skal være 25.000 kr. Årets forventede underskud bliver dermed 132.750 kr. Det skal bemærkes, at der forventes en positiv kassebeholdning ved årets udgang. Budgettet godkendt.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget forslag.

7. Evt. pause

8. Valg af formand

Lisanne Sørensen (nr. 162)

Ikke på valg

9. Valg til bestyrelse (bestyrelsen konstituerer sig på 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen)

Næstformand	Per Enggaard (nr. 131)	Ikke på valg
Kasserer	Jan Mørch Petersen (nr. 168)	Genvalgt uden modkandidat
Best. medlem	Tina Mørch Petersen(nr. 168)	Genvalgt uden modkandidat
Best. medlem	Allan Andersen (nr. 122)	Genvalgt uden modkandidat
1. Suppleant	Inge-Lise Nielsen (nr. 126)	Genvalgt uden modkandidat
2. Suppleant	Ulf Sjødahl (nr. 117)	Genvalgt uden modkandidat
Valg af revisor:		
Revisor	Søren Andersen (nr. 137)	Genvalgt uden modkandidat
Revisor suppleant	Morten Nielsen (nr. 139)	Genvalgt uden modkandidat

10. Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby.

Er omdelt til alle parceller. Beretningen blev taget til efterretning.

11. Evt.

Nr. 150 vil gerne hører om regler for køkkenvinduerne og udestuerne.

Regler og tegninger kommer til at ligge på vores hjemmeside: <https://gfbyhøjen.dk/>

Vi har på vores hjemmeside, fået "praktisk info", hvor der er en masse praktisk information om klipning af hæk, vedligeholdelse af træværket på gavl og skur, kloak og meget mere.

Nr.138 spørger indtil om der er regler om ekstra skur i haven. Og der er der ikke. Men mange har alligevel valgt det samme.

Alle opfordres til at læse deklarationen på vores hjemmeside, så vores bebyggelse fremstår ensartet i henhold til retningslinjerne i deklarationen.

Hækken skal være bøg, men nogle steder har det ikke været muligt at få den til at gro, og der er derfor plantet avnbøg, som ligner alm. bøg.

Nr.107 spørger til husfarven og Per har koden, så det lægger vi snart ind på vores hjemmeside under "praktisk info".

Nr. 138 roser den gode modtagelse af nye beboer, og vi glæder os over, at den nye folder, som bestyrelsen byder nye velkommen med, bliver godt modtaget.

Dato: 15/5 2019

Dato: 15.5.2019

Dirigent Ulf Sjødahl

Formand Lisanne Sørensen