

Referat Generalforsamling 9. maj 2022 – Byhøjen 105-169

Fremmødte:

Bestyrelsen: Lisanne Sørensen, Per Enggaard, Tina Bevensee, Allan Andersen, Inge-Lise Nielsen og Henriette Vick-Nielsen

Antal beboer inkl. bestyrelsen: 31 personer.

Referent: Henriette Vick-Nielsen

1. Valg af dirigent

Ulf Sjødahl blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med et varsel på 30 dage og afholdes i maj iht. vedtægterne.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen

Referatet fra den 6. september 2021 blev uddelt kort tid efter generalforsamlingen. Der var ingen kommentarer til referatet og derfor godkendes dette.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbende år

Formand Lisanne Sørensen fremlagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

Beretning:

I den forløbne periode fra seneste GF, som var i september 2021, har belysning samt ny affaldsordning været de opgaver, der haft bestyrelsens hovedfokus.

Lygtepæle er blevet monteret og har været i drift fra november 2021. Bestyrelsen har løbende været i dialog med kommunen om en såkaldt overtagelsesforretning og vi mødtes en kold morgen i starten af marts og gennemgik alle lamperne for evt. fejl. Oprindeligt var meningen at kommunen skulle afmontere lysstanderne langs stikvejene, men efter forhandling er det aftalt at disse lamper bliver stående, og grundejerforeningen får 2.925 kr. pr. lampe mod at overtage driften af dem. Det betyder således at beløbet på 70.200 kr. vi skulle betale for de 65 lamper vi skal overtage langs stierne går lige op med de 70.200 kr. vi modtager for at overtage de 24 lamper langs stikvejene. Så alt i alt bevares alle nuværende lamper, som grundejerforeningen fremover ejer og drifter + vi har fået rigtige gadelamper, som kommunen ejer og drifter. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på fremtidig drift af vores del af belysningen.

I oktober 2021 modtog bestyrelsen brev fra Frederikssund Kommune med orientering om ny affaldssortering, hvor det var kommunens forventning, at grundejerforeningen skulle etablere en form for fællesordning.

Bestyrelsen har herefter været i dialog med en affaldskonsulent fra kommunen. Hun har bl.a. været med på møde her, hvor vi kiggede på mulighederne på Byhøjens område.

Bestyrelsen indkaldte til ekstraordinær generalforsamling 15. marts i år for afklaring af, hvilken løsning der skulle vælges på Byhøjen. Resultatet blev som bekendt den individuelle løsning med fire affaldsspande pr. bolig.

Referat samt spørgsmål fra ekstra gf + svar affaldskontoret er udsendt i slutningen af april.

Ind mod Domea Byhøjen er der et bredt bælte med blandet buskads, som hører til grundejerforeningens fællesareal, og som vi som ejere har pligt til at holde. Buskadset havde efterhånden bredt sig så meget, at

det var både meget besværligt og dyrt at vedligeholde og beskære. Bestyrelsen har derfor besluttet at den halvdel af buskadset der stødte umiddelbart op til lejlighedernes haver er blevet fjernet en gang for alle. Der er tilført ekstra jord og der er sået vilde blomster på jordstykket til gavn for biodiversiteten. Den anden halvdel af buskadset bevares, fordi det ligger umiddelbart ud til sti og desuden er meget lettere at komme til at beskære fra begge sider.

Det har været første vinter med saltning af alle fortove, og det har fungeret fint. Jeg kan oplyse, at saltningen skal betragtes som en serviceydelse, ansvaret for fortov og sti ud for eget hus, er stadig den enkelte boligejers.

Bestyrelsen har udsendt et nyhedsbrev i december 2021.

Bestyrelsen har ikke nået at kigge nærmere forslag fra seneste generalforsamling om evt. vending af p-plads ved gæsteparkeringspladsen. Vi har bl.a. afventet udgift på belysning og evt. udgift på ny affaldsordning, for derefter at kende foreningens kassebeholdning. Desuden kan det ikke bare sættes i værk, vi er nødt til at undersøge regler vedr. p-pladser og evt. ansøge om tilladelse til at udkørslerne flyttes.

Kommentarer til beretningen:

Lisanne skrev til kommunen for en uges tid siden, men afventer stadigvæk svar på, hvornår de nye affaldsspande kommer. Lisanne giver besked, når der foreligger et svar fra kommunen.

2 beboer har også været i kontakt med kommunen omkring de nye affaldsspande og her blev det oplyst, at vores område var udsat, da vi skulle have en anden ordning. Lisanne følger op på dette hurtigst muligt hos kommune, idet vi allerede har givet dem besked om, at vi ønsker ordningen med de 4 spande.

Lisanne takkede bestyrelsen for et godt samarbejde og en særlig tak til Per for hans indsats igennem årene. Per modtog en vingave som tak for bestyrelsesarbejdet, idet han ikke ønsker at genopstille.

En beboer spurgte til de ujævne lagte fliser efter nedgravningen af kabler til de nye lygtepæle. Ulf har fået besked om, at de ville komme igen senere og rette op, når det hele havde sat sig. Bestyrelsen følger op på dette.

4. Regnskabsberetning v/kassereren

Henriette fremlagde regnskabet for 2021 og forklarer årsagen til at nogle af punkterne fraviger fra budgettet. Især punktet "Bankgebyr og -rente" er markant højere end det budgetterede og årsagen til dette er de negative renter, som banken påfører vores indestående på kontoen.

5. Godkendelse af budget for 2023

Budgettet var vedlagt indkaldelsen til orientering.

En beboer kan ikke forstå, at vintervedligeholdelsen er med på budgettet, da dette kun skulle være en prøveperiode på 1 år iht. beslutning på sidste generalforsamling. Der var stor diskussion omkring dette, da der var delte meninger om hvorvidt der var tale om en prøveperiode eller ej. Der står intet i referatet fra generalforsamlingen omkring at der var tale om en prøveperiode på et år, ej heller at dette senere skulle stilles som et forslag om en permanent løsning. Forsamlingen henstillede til, at bestyrelsen til næste generalforsamling opstiller dette som et punkt på dagsorden, således at der kan træffes beslutning om det skal være en permanent løsning eller ej.

Bestyrelsen gennemgik hvem som har ansvaret for saltning, herunder hvad reglerne er for den enkelte husstand.

Budgettet blev godkendt, da der ikke står noget i referatet for sidste generalforsamling omkring problematikken omkring vintervedligeholdelsen.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af formand

Lisanne Sørensen blev genvalgt som formand.

8. Valg til bestyrelsen

Per Enggaard ønsker ikke at genopstille til bestyrelsen og Inge-Lise Nielsen ønsker genvalg. Inge-Lise blev genvalgt på forsamlingen og træder ind i bestyrelsen, da der ikke var andre i forsamlingen, som ønskede at stille op til bestyrelsen. Jane Larsen rykker derfor op til 1. suppleant og bestyrelsen har derfor på nuværende tidspunkt ingen 2. suppleant.

Søren Andersen (nr. 137) ønsker genvalg som revisor og blev genvalgt på forsamlingen.

Morten Nielsen (nr. 139) ønsker genvalg som revisor suppleant og blev genvalgt på forsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig på 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

9. Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby

Er udsendt til orientering.

10. Eventuelt

En beboer mener, at vintervedligeholdelsen bør droppes, samt at græsset på fællesarealerne klippes for tit og at dette var et sted, hvor der kunne spares. Yderligere så mente hun, at bestyrelsen bør give Boye en anerkendelse for alt det frivillige arbejde, som han laver på fællesarealerne. Hun gjorde ligeledes opmærksom på, at der smides affald på det grønne område bagved "volden" og at der tidligere har været ild i affald på dette grønne område.

Lisanne informerede om, at bestyrelsen løbende arbejder med priserne omkring vedligeholdelsen af de grønne områder + vintervedligeholdelsen, samt at vi er i dialog med leverandørerne omkring dette. Det grønne område bagved "volden" hører under kommunen og vi har tidligere gjort dem opmærksom på affaldet, som ligger og flyder derinde. Lisanne opfordrede til at andre beboer også gjorde kommunen opmærksom på dette f.eks. via deres hjemmeside, hvor man kan "tippe" dem omkring forskellige mangler, i form af manglende lys i gadelygter, affald mm.

En anden beboer gjorde opmærksom på de mange problemer, som der er med at folk parkerer på fortorvet, således at man ikke kan komme forbi. Dette betyder, at folk med barnevogne, rollatorer mm ikke kan komme forbi og derfor må ud på vejen for at komme rundt om en bil.

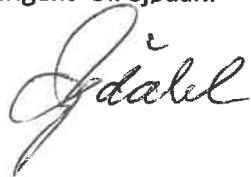
Per fortalte, at dette er en tilbagevendende problematik og at bestyrelsen ikke har nogen sanktionsmuligheder. Man skal derfor selv ringe til politiet og bede dem om at komme ud og give en evt. bøde. En del af problematikken er også, at man i Frederikssund Kommune godt må parkere på fortorvet med 2 hjul. Det skal dog stadigvæk være muligt for de gående at kunne komme forbi bilen uden problemer.

Der blev også spurgt ind til muligheden for Fjernvarme, idet en del af de nuværende gasfyr står for udskiftning. Der er Frederikssund Kommune som skal komme med et udspil omkring dette, før bestyrelsen kan gøre noget. Det hele ligger derfor hos kommunen på nuværende tidspunkt, som forhåbentlig kommer med en udmelding sidst på året, idet der er stor fokus på dette fra regeringens side.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at der er arbejdsdag lørdag den 21. maj 2022 kl. 10-12. Hvis vejret tillader det, så slutter vi af med at grille pølser.

Dato: 16 maj 2022

Dirigent Ulf Sjødahl



Dato: 18.05.2022

Formand Lisanne Sørensen

