

Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Byhøjen 9/5 2023

Referent Bettina Bevensee

Tilstede 26

1. Valg af dirigent

Det var ikke lykkedes bestyrelsen at finde en dirigent på forhånd, og ingen af de fremmødte ville påtage sig opgaven.

Henriette og Lisanne delte derfor opgaven som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2022

Referatet godkendt.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretning GF 2023

Som de seneste mange år kan jeg indlede beretningen med status på belysningen. Hele sagen med overtagelsen af belysningen startede i sommeren 2015. Den seneste melding fra kommunen var, at 1. maj i år ville SEAS have gennemgået og repareret alle lamperne på Byhøjen. Vi kan konstatere at denne tidsfrist ikke er overholdt, så vi afventer stadig og overtager først driften, når vi kan godkende lampernes stand.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på nye husnumre på lamperne der står langs stikvejene fordi nogle tal er gennem tiden faldet af, og vi gerne vil have en ensartet løsning, men vi afventer og genoptager opgaven når lysstanderne juridiske er vores.

Vedr. forslaget fra GF september 2021 om at vende gæsteparkeringspladsen med henblik på lettere adgang til at etablere ladestandere for beboerne i 1. række, har jeg haft et møde med Teknisk Forvaltning og de oplyser, at der skal søges om tilladelse inden man gør noget. De kunne samtidig fortælle hvilke tiltag det ville kræve. Alt i alt ville det blive meget dyrt ift. at det kun er nogle få der ville få glæde af dette. Resten af vores boligområde har heller ikke mulighed for at få ladestandere tæt på deres bolig, idet de fleste bor i 2. eller 3. rækker fra deres parkeringsplads. Bestyrelsen vælger derfor ikke at gå videre med dette forslag.

Kommunen anerkender at der i mange bebyggelser er problemer med at etablere ladestandere, men de har ikke en løsning på problemet.

Vi har nu haft 2 vintersæsoner med vintervedligeholdelse af de fortove og områder vi har pligt til, samt saltnings af de tre fortove langs stikvejene. Bestyrelsen syntes ordningen fungerer fint og er til glæde for mange, ikke mindst de beboere der ikke er så mobile.

Bestyrelsen har udsendt nyhedsbrev i december 2022.

Tak til Conny for at have påtaget sig at holde Byhøjens hjemmeside opdateret og tak til Bøje for at nurse petanquebanen samt diverse andre tiltag af vedligeholdelse på grønne områder.

Der er arbejdsdag lørdag d. 10. juni kl. 10-12.

Tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Tak til Tina for din tid i bestyrelsen - held og lykke med hussalg og ny bolig. En særlig stor tak til Allan for rigtig mange år i bestyrelsen, vi har haft meget glæde af din store viden om husene og området her på Byhøjen.

Kommentarer fra 155: Tilbud modtaget på el-ladestander fra Clever. Pris 22.000kr. Tilbuddet er fra tredje hus, altså så langt væk fra p-plads man kan komme. El-selskabet indberetter alt til kommunen.

Det er ulovligt at have kabel liggende over fortov eller anden alternativ løsning.

4. Regnskabsberetning.

Kassererens kommentarer: Grønt område beskæring osv har kostet mere end det var budgetteret til.

Dette var en engangsudgift der er nu sået græs og vilde blomster.

Til vintervedligeholdelse er brugt ca. 26.000 kr. (svarende til ca. 400 kr. pr. husstand).

5. Godkendelse af budget for 2024

Bestyrelsen foreslår kontingentstigning på 100 kr. pr. 1/2 år altså 200 kr. pr år.

Der har ikke været stigning i kontingentet i de seneste ca. 12 år. Bl.a. er kontingentet til Fællesforeningen (der står for vedligeholdelse af de grønne fælles områder) steget meget. Budgettet godkendt.

6. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag.

- a. Evaluering af snerydning/saltning i de forløbne 2 år samt beslutning fremadrettet.

Beslutning: Snerydning/saltning fortsætter, som i de forløbne 2 år.

Vedr. tilbagemeldingen om, at der ikke kan sneryddes/saltes når der står affaldscontainere på fortovene. Forslag om at gøre plads ved endehusene f.eks. i nuværende hæk/buskads til containere, når de skal tømmes?

Bestyrelsen kunne ikke love noget, men vil kigge på forslaget.

En deltager gjorde opmærksom på, at kommunens affaldskonsulent har tilbudt at anvise plads til optimal placering af affaldscontainere, når de skal placeres for tømning, ikke kun om vinteren.

7. Valg af formand

Lisanne Sørensen (nr. 162)

Ikke på valg

8. Valg til bestyrelsen

Kasserer

Henriette Vick-Nielsen (nr. 127)

Genvalgt

Best.medlem

Jane Larsen (nr. 167)

Genvalgt

Best.medlem

Inge-Lise Nielsen (nr. 126)

Ikke på valg

Best.medlem

Poul Primdahl (nr. 155)

Nyvalgt

1. suppleant

Ikke besat

2. suppleant

Ikke besat

Valg af revisor:

Revisor

Søren Andersen (nr. 137)

Genvalgt

Revisorsuppleant

Dorte Hammelev (nr. 144)

Nyvalgt

9. Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby

Er udsendt til orientering.

Spørgsmål: Kan man se hvor de nævnte matrikler ligger? Svar: De kan ses på matrikelkort på kommunens hjemmeside. Bestyrelsen kigger på, om det er muligt at lægge matrikelkort for Græse Bakkeby på hjemmesiden.

10. Evt.

Intet.

Dato: 16.05.2023

Ordstyrer



Dato: 16.05.2023

Formand

