

Referat fra generalforsamling

Grundejerforeningen Byhøjen 14. maj 2024

I alt 30 fremmødte, fra 23 matrikler.

1.

Valg af dirigent.

Henriette og Lisanne blev valgt til at deles om erhvervet.

2.

Godkendelse af referat fra 2023

Ingen bemærkninger eller kommentar.

Referatet godkendt

3.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Som de seneste mange år kan jeg indlede beretningen med status på belysningen. Hele sagen med overtagelsen af belysningen startede i sommeren 2015.

Andel (tidligere SEAS) har af flere omgange i her foråret arbejdet på at gennemgå og reparere lamperne på Byhøjen. Vi afventer stadig og overtager først driften, når vi kan godkende lampernes stand. Fordi processen har været så lang, og dato for overtagelsen er uvis, har vi endnu ikke haft mulighed for at tage kontakt til el-firma og lave aftale om fremtidig servicering. Hvis alt falder på plads inden næste GF, vil bestyrelsen orientere via nyhedsbrev, hjemmeside og Facebook.

Vi har skiftet bank – fra Handelsbanken til Jyske Bank. Skiftet skyldes udelukkende at Handelsbanken blev opkøbt af Jyske Bank.

De seneste år har vi hvert år tilkøbt de samme gartnerydelse, fordi virkeligheden var løbet fra den kontrakt vi havde med gartneren. Derfor valgte bestyrelsen at pasning af det grønne område skulle i udbud, så alle opgaver var med i kontrakten.

Opgaven har været i udbud hos 2 firmaer, samt Egedal Garden Care, der de seneste år har haft opgaven.

Egedal Garden Care afgav ikke tilbud, og derfor stod valget mellem de to andre (et lokalt og et fra anden kommune). Der var ikke meget forskel på prisen på de 2 tilbud, og derfor valgte bestyrelsen den lokale Anlægsgartner Gottlieb A/S, der hører til i Skibby.

Bestyrelsen får af og til henvendelser vedr. uhensigtsmæssig eller ”ulovlig” parkering på grundejerforeningens arealer. Det er imidlertid ikke noget vi opfatter som en sag for bestyrelsen. Vi kan kun opfordre til, at hvis man føler sig generet af en parkering, må man selv tage affære.

Til orientering kan jeg informere om, at som følge af den nye ejendomsvurderingslov, skal grundejerforeninger fra 2025 betale grundskat af fællesarealer. Vi der er del af grundejerforening Byhøjen, er således omfattet af den lov, da vi jo har fællesarealer. Samtidig har vi også andel i Fællesforeningen for Græse Bakkebys fællesarealer, som alle i Græse Bakkeby skal betale grundskat af. Beløbet udregnes som 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standard hus (grund) med samme beliggenhed. I starten er der tale om ret små beløb. Der er lagt op til en langsom indfasning over ca. 21. år

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget information fra relevante myndigheder, men er kun orienteret via pressen og f.eks. bladet "Mit Hus" (2024, nr. 1) fra Parcelhusejernes Landsforening. Vi ved derfor ikke hvordan denne opkrævning tænkes at skulle fungere.

Tak til Conny for at holde Byhøjens hjemmeside opdateret og tak til Bøje for at passe petanquebanen samt anden vedligeholdelse på grønne områder.
Der er arbejdsdag lørdag d. 8. juni kl. 10-12.

Tak til bestyrelsen for rigtig godt samarbejde i det forløbne år.

Ingen kommentar til beretning.

4.

Regnskabsberetning v/ kassereren

Overskud på 44.000, pga manglende opkrævning på vejbelysning.

Vinter vedligeholdelse lidt dyrere p.gr.a. vejrlig.

Spørgsmål angående at udgifterne til overtagelse af belysningen er fjernet fra regnskab og budget. Orientering om dette skyldes at vi har indgået en aftale med kommunen, om også at overtage lamperne langs stikvejene, da det rent teknisk vil være svært at adskille ledningsnettet fra lamperne langs stierne (foran de enkelte huse) og at beløbet for overtagelse dermed går i 0 (nul). Vi overtager lamperne, men skal ikke betale for dem.

Spørgsmål om indtægt på ejendomsmæglersalær.

Vi opkræver 200 kr. for at sende diverse dokumenter vedr. grundejerforeningen samt oplyse eventuel gæld til grundejerforeningen på ejendom der skal sælges.

5.

Godkendelse af budget 2025

Orientering om og gennemgang af budgetforslaget.
Budgetforslaget taget til efterretning

6.

Indkomne forslag

A. Fra bestyrelsen angående tidspunkter for tænding af lys på fællestier

Det blev vedtaget at lygtetændingstiderne vil blive fastholdt som nu. Vedtaget med stort majoritet, 2 stemte imod.

B. Fra bestyrelsen Petanquebanes fremtid

Renovering til ca. 2400,- kr. ; 3 stemmer

Fliser på gruslaget til 62.425,- kr. : 10 stemmer

Fjernelse og græssåning til 35.887,- kr. : 17 stemmer - Vedtaget

7.

Valg af formand

Genvalg af Lisanne Sørensen (nr. 162)

8.

Valg til bestyrelsen

Genvalg af Inge-Lise Nielsen (nr. 126)

Øvrige bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg

Suppleanter:

Vaccant

Valg af revisor og revisorsuppleant

Genvalg af Søren Andersen (nr. 137) og Dorthe Hammelev (nr. 144)

9.

Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ingen kommentarer hertil

10.

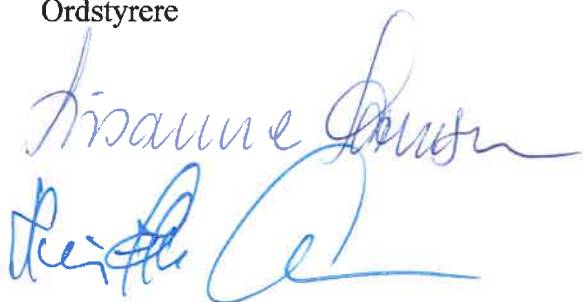
Eventuelt.

Almindelig debat om fællesarealers anvendelse.

Dato: 24.05.24

Dato: 24.05.24

Ordstyrere



Formand

