

Grundejerforeningen Byhøjen

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt Tirsdag d. 6. maj 2025 kl. 19.00 - Centerhuset (ved Dagli'Brugsen)
29 Fremmødte fra 20 Parceller

1. Valg af dirigent

Lisanne Sørensen og Henriette Vick-Nielsen

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2024

Godkendt uden kommentar

3. Bestyrelsens beretning for det forløbende år.

Som de seneste mange år kan jeg indlede beretningen med status på belysningen. Hele sagen med overtagelsen af belysningen startede i sommeren 2015, så det er altså en sag der kan fejre 10 års jubilæum i år!

Status pt. er, at vi afventer udspil fra Frederikssund Kommune. Vi har i det forløbne år rykket for at få de sidste detaljer på plads, herunder selve dokumentet vedrørende overtagelsen af belysningen. Vi modtog svar på vores rykker i efteråret 2024 at sagsbehandleren snarest ville vende tilbage, men herefter er der ikke sket noget. Bestyrelsen ser det ikke som vores opgave at rykke yderligere.

Forår 2024 skiftede vi gartner, og skiftet til Gottlieb har fungeret fint. Gottlieb har bl.a. stået for at fjerne petanquebanen fra det grønne areal, som det blev vedtaget på sidste års generalforsamling.

Vintervedligeholdelse varetages fortsat af Græs-rødderne, også dette samarbejde fungerer fint.

Ved generalforsamlingen sidste år varslede vi, at vi fra 2025 skulle betale grundskat af fællesarealer, og et skønnet beløb er også indregnet i budgettet for 2025. Der er ingen tvivl om at grundskatten kommer, men pt. har vi ikke modtaget en vurdering af fællesareal og dermed heller ikke opkrævning.

På kommunens hjemmeside kan man se, at det grønne areal i midten af bebyggelsen har eget matrikelnummer og dermed vil blive beskattet. Om den grønne kile mellem Byhøjen og DOMEA (der nu hedder: Vores Bolig) indgår, vil tiden vise.

Tak til Connie for at holde Byhøjens hjemmeside opdateret og tak til Bøje for helt frivilligt at nurse på de grønne områder.

Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år. Tak til Jane for dit bidrag i bestyrelsen i de forløbne år.

Jeg vil minde om, at der er arbejdsdag søndag d. 15. juni kl. 10-12.

Spørgsmål om niveau for beskatning. Det kendes ikke pt.

4. Regnskabsberetning v/kassereren

Regnskabet fremlagt med forklaringer om petanquebane mm.

Forklaring om vores manglende elregninger grundet manglende opkrævninger.

5. Godkendelse af budget 2026

Spørgsmål om vores forslag til kontingentstigning når vi er så velkonsoliderede.

Vi kender ikke niveauet på belysning mm når det kommer. Herunder betalingen af den kommende grundskyld på fællesarealerne.

Budget taget til efterretning.

Der bemærkes en stigning i 2026 til kr. 1.350,- pr. halvår.

6. Indkomne forslag

Ingen indkommet.

7. Valg af formand

Lisanne Sørensen (nr. 162)

Ikke på valg

8. Valg til bestyrelse (bestyrelsen konstituerer sig på 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen)

Kasserer

Henriette Vick-Nielsen (nr. 127)

Genvalgt

Best. medlem

Jane Larsen (nr. 167)

Ønskede ikke genvalg

Her vælges

Susanne Grass (nr 129)

Nyvalg

Best. medlem

Inge-Lise Nielsen (nr. 126)

Ikke på valg

Best.medlem

Poul Primdahl (nr. 155)

Genvalgt

1. Suppleant

Niki Charli Larsen (nr. 167)

Nyvalg

1. Suppleant

Jane Larsen (nr. 167)

Nyvalg

Valg af revisor:

Revisor

Søren Andersen (nr. 137)

Genvalgt

Revisorsuppleant

Dorte Hammelev (nr. 144)

Genvalgt

9. Beretning fra Fællesforeningen for Græse Bakkeby
Omdelt inden generalforsamlingen
Ingen bemærkninger

10. Evt.

Opfordring til at klippe hækkene ind løbende så gang på stierne lettes..

Referent: Poul Primdahl

OBS: Der er arbejdsdag i Grundejerforeningen 15. juni kl. 10-12 – kom bare, det er også hyggeligt!

Dato: 17.05.25

Ordstyrere




Dato: 17.05.25

Formand

